

/ Методика ЖКХ из жур ЖКХ-инфо №2-09

<http://www.zhkh.info/content/view/1487/65/> см методику в инете: М. Гиндин, Президент Некоммерческого партнерства «Республиканская менеджерская компания», Санкт-Петербург

НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ И МЕТОДИКИ ЭФФЕКТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ Реформа жилищно-коммунального хозяйства, которая в соответствии со своей последней Концепцией продолжается в Российской Федерации уже более 10 лет, так и не привела к желаемым и ожидаемым результатам. Первоначально обозначенные в Указе Президента Российской Федерации 1997 года этапы и сроки реализации намеченных мероприятий откладываются или переносятся на новое время, причем неоднократно. Целью данной статьи не является критика инициаторов, разработчиков и тех, кто занимается реализацией реформы на федеральном, региональном или муниципальном уровнях управления экономикой. Поэтому автор сознательно абстрагируется от конкретных персоналий и территорий РФ, находящихся в сфере реформирования жилищно-коммунального хозяйства, и сосредоточил свое внимание на общеметодологических проблемах эффективного управления ЖКХ. Предметом рассмотрения в предлагаемом материале являются проблемы управленческого характера, связанные с наиболее общими закономерностями и противоречиями, существующими и возникающими в процессе реформирования и управления жилищно-коммунальным хозяйством на современном этапе развития народного хозяйства России. Говоря об эффективном управлении ЖКХ, следует говорить как о рациональном использовании управленческого ресурса, так и об организации процесса успешного управления объектами и (или) элементами жилищно-коммунального хозяйства. Таким образом, под эффективным управлением ЖКХ следует понимать рациональное использование управленческого ресурса и организацию успешного управления объектами жилищно-коммунального хозяйства. Одним из критериев эффективности использования управленческого ресурса может быть рост показателей производства и воспроизводства жилья и жилищно-коммунальных услуг. С сугубо экономической точки зрения эффективность управления ЖКХ на территории связана с экономической эффективностью (Эф) и определяется соотношением полученного результата, эффекта, выручки от реализации (Вр) ко всем совокупным затратам или издержкам на производство ЖКУ (Ип): $Эф = Вр / Ип$ В качестве показателя эффективности можно использовать прибыль от производства и реализации (Пр), которая определяется как разность между выручкой и издержками: $Пр = Вр - Ип$ Но эффективность управления ЖКХ на территории МО не всегда связана с достижением получения максимальной прибыли. Эффективным, в широком смысле,

Ссылка на статью: [/ Методика ЖКХ из жур ЖКХ-инфо №2-09](#)